



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre secondo la modalità della trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e ss.mm.ii., mediante trattativa diretta dei lavori di manutenzione da eseguirsi all'interno delle due unità immobiliari site in Roma Via dei Bergamaschi n.58 sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria. – CIG: Z1F3B17CE9.

#### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE

- che la regione Calabria è proprietaria di n. 2 unità immobiliari, tra loro contigue, site nel Comune di Roma alla Via dei Bergamaschi n. 58 adibite a sede della delegazione romana del Consiglio regionale;
- in esito alle visite di sopralluogo effettuate presso la sede della delegazione del Consiglio regionale finalizzate alla verifica dello stato di consistenza e conservazione dell'immobile, sono state rilevate alcune criticità, giusta doc. int. n. 1442 del 15 marzo 2023 ed in particolare:
  - deterioramento dei telai esterni delle persiane in legno, con assenza delle stesse in corrispondenza di alcune finestre;
  - finestre composte da lastre di vetro singole in più parti rotte o lesionate in corrispondenza dei fori di areazione, e comunque non idonee per il corretto isolamento dei locali;
  - assenza di chiusura del box doccia bagno 1;
  - necessità di ripristino della tinteggiatura e del sottofondo in corrispondenza delle cassette di derivazione elettriche e corpi illuminanti a parete della stanza riunioni;
  - scollamento delle canaline esterne di passaggio degli impianti;
- con la medesima nota doc. int. n. 1442 del 15 marzo 2023 indirizzata al Capo di Gabinetto, alla Direzione Generale, all'Area Gestione e al Settore Provveditorato, Economato e Contratti, nel segnalare le predette criticità, si comunicava che, salvo diverse indicazioni, il Settore Tecnico avrebbe proceduto, nei limiti di capienza del relativo capitolo di spesa, alla programmazione di taluni dei lavori occorrenti per la risoluzione delle criticità rilevate, a garanzia del mantenimento del corretto stato di conservazione dei locali in oggetto;
- non essendo pervenute indicazioni contrarie, è stata redatta apposita perizia progettuale per la definizione degli interventi manutentivi occorrenti per la risoluzione di parte delle criticità rilevate, provvedendo alla contestuale richiesta delle necessarie autorizzazioni presso i competenti uffici della Soprintendenza di Roma., in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 21, comma 4, d.lgs. 42/2004, inviata all'indirizzo pec ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it, giusta nota prot. 6664 del 28 marzo 2023;

#### DATO ATTO CHE

- gli interventi manutentivi previsti nella perizia sono necessari per assicurare la piena fruizione degli ambienti nel rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza;
- lo scrivente ha stimato per i lavori di che trattasi una spesa complessiva pari ad euro 19.953,60 (diciannovemilanovecentocinquantaquattro/60) di cui euro 16.355,41 (sedicimilatrecentocinquantaquattro/41) per i lavori ed euro 3.598,19 (tremilacinquecentonovantotto/19) per Iva al 22%, importo derivante dalla applicazione dei prezzi unitari del prezzario della Regione Lazio anno 2022 (aggiornamento infrannuale) per le corrispondenti categorie di lavori;

**RITENUTO**, pertanto, di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori manutentivi *de quibus*;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano

o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che

- trattandosi di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'immobile, di cui le già menzionate unità costituiscono parte integrante, è tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004, parte Seconda;

**VERIFICATO** che la tipologia di lavori *de quibus* è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nell'iniziativa "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Lavori OG2";

**VALUTATO** che il ricorso al MePA favorisce soluzioni operative trasparenti, immediate e facilmente sviluppabili consentendo, inoltre, di snellire le procedure e i tempi di acquisto;

**VALUTATI**, altresì, gli oneri amministrativi sottesi all'espletamento delle procedure semplificate in relazione ai tempi di espletamento ed ai risparmi conseguibili ed individuata la trattativa diretta quale modalità di negoziazione semplificata rispetto alla tradizionale RdO, rivolta ad un unico operatore economico, che può essere avviata da un'offerta a catalogo o da un oggetto generico di fornitura (metaprodotto) presente nella vetrina della specifica iniziativa merceologica;

**RICHIAMATO** l'art.30 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**CONSIDERATO CHE**

- è stato individuato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione l'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007, iscritto nell'iniziativa "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Lavori OG2" ed in possesso di attestazione SOA OG2 classifica IV;
- nel rispetto dei principi sopra descritti è possibile procedere tramite il portale *Acquisti in rete* alla trattativa diretta con l'operatore economico individuato, invitandolo a presentare l'offerta per lo svolgimento dei lavori *de quibus*;

**VERIFICATA** la sussistenza della necessaria copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2023-2025;

**ACQUISITO** presso il sito dell'ANAC il CIG Z1F3B17CE9 ai fini di quanto disposto dall'art.3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DATO ATTO**, altresì, che alla luce delle indicazioni fornite dall'ANAC nelle Linee Guida n.4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità il 26 ottobre 2016 ed aggiornate, da ultimo, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al D.L. 32/2019 convertito con legge 55/2019, per i lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5000 euro e non superiore a 20.000 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012);

**RITENUTO**, pertanto, per le ragioni già indicate di procedere all'affidamento dei lavori *de quibus*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 mediante trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con l'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007;

**VISTI:**

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n 145 del 22 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2023-2025;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di approvare il computo metrico e i relativi elaborati progettuali dei lavori di manutenzione da eseguirsi nelle due unità immobiliari site in Roma Via dei Bergamaschi n.58 sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria di importo complessivo pari 19.953,60 (diciannovemilacentocinquantatre/60) di cui euro 16.355,41 (sedicimilatrecentocinquantacinque/41) per i lavori ed euro 3.598,19 (tremilacinquecentonovantotto/19) per Iva al 22%, che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - di approvare, altresì, lo schema di lettera commerciale che regolerà il successivo rapporto contrattuale, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - di indire la trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e ss.mm.ii, con l'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007, per l'affidamento dei lavori *de quibus*;
  - di **prenotare** la somma complessiva pari a **euro 19.953,60 (diciannovemilacentocinquantatre/60)** Iva al 22% inclusa, imputandola sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53425 - P.D.C. 2.02.03.06.999** del bilancio 2023-2025 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2023**, che presenta la necessaria disponibilità;
  - di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
  - di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
    - al dirigente dell'Area Gestione;
    - al Direttore Generale;
    - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
    - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
    - all'operatore economico Archiplan S.R.L., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: 24446.rm00@postepcc.cassaedile.it.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

**IL DIRIGENTE**

arch. Gianmarco Plastino